

mihara

# 新築分譲住宅

## 朝霞市三原2丁目

東武東上線

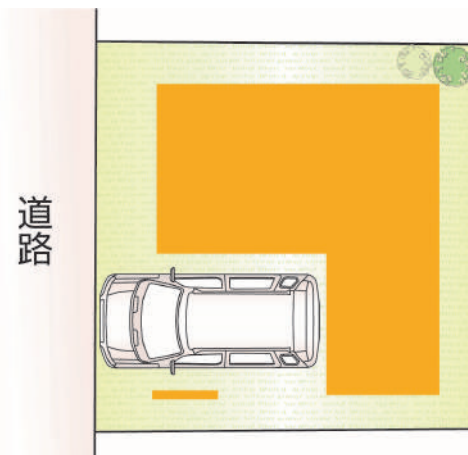
「朝霞台」駅徒歩 12分

JR武蔵野線

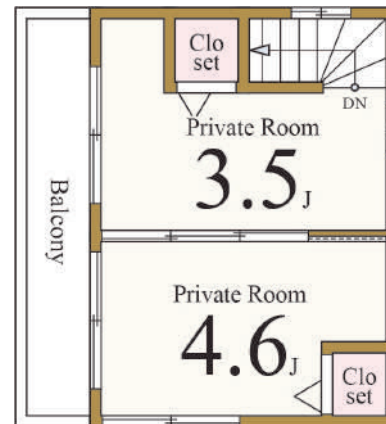
「北朝霞」駅徒歩 14分

### 【学区】

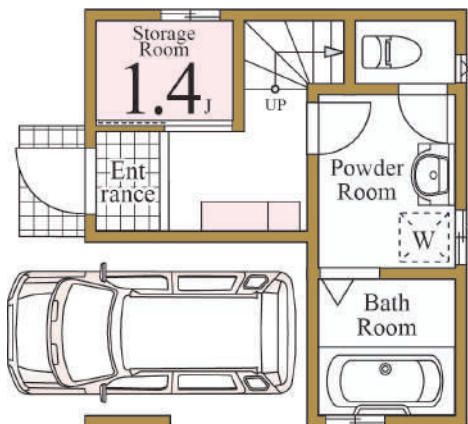
- ・第五小学校・・・約 670 M (徒歩 9分)
- ・第三中学校・・・約 1500 M (徒歩 19分)



※参考配置図



3F



1F



2F

※参考間取り図

### 2LDK+S

1階の納戸は、ワークスペースとしても利用可能です。

3階の洋室はご家族に合わせて間仕切りも造れます。

ビルトイン ガレージ	住環境 良好	ワイド バルコニー	ワーク スペース (納戸)	あんしん 保証
---------------	-----------	--------------	---------------------	------------



価格 **2,580** (税込) 万円

□所在 / 朝霞市三原 2-10-11 □総棟数 / 全 1 棟 □交通 / 東武東上線「朝霞台」駅徒歩 12分・JR 武蔵野線「北朝霞」駅徒歩 14分 □権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □敷地面積 / 37.68 m<sup>2</sup> □延床面積 / 63.12 m<sup>2</sup> (車庫部分 6.07 m<sup>2</sup>含む)  
 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% (160%) □構造 / 木造 3 階建て □接道 / 西側 4.0m私道 (持分 9.81 m<sup>2</sup>のうち 1/2 有) □完成 / 令和 3 年 3 月  
 □設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス □建築確認番号 / JAIC2020X0854A1 号 □現況 / 完成 □引渡 / 即時

新家物語 いつもいっしょ。いつまでもいっしょ。

〒356-0004 埼玉県ふじみ野市上福岡1-14-7  
**KONDO 近藤不動産株式会社**

宅建業・埼玉県知事免許(16)第30号 建設業・埼玉県知事許可(般-29)第3282号  
 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

KONDO グループの街づくり分譲住宅

[ホームページは] <http://www.koncom.co.jp>

近藤不動産

検索

お問い合わせは、お気軽にどうぞ

■営業時間 AM9:00~PM6:00 ■定休日 毎週火曜日・水曜日

**049-262-0252**

■取引態様/媒介 ■手数料/3.3%+6.6万円