

こだわりの
新築一戸建て

坂戸市千代田2丁目

販売価格

3,498 [税込] 万円

全1棟

東武鉄道東上線

「若葉」駅 徒歩20分

買い物施設も充実した
閑静な住宅地に
こだわりの1邸誕生!

長期優良住宅

減税
控除

優遇

認定低炭素住宅

エコ

住宅性能表示

W
取得

評価

【フラット35】S

安心

耐震等級 3 耐震
地震に強い

断熱等性能等級 4 断熱
最高等級取得

住宅性能評価W取得と税制優遇の

長期優良住宅・低炭素住宅認定!耐震等級3の永住邸!

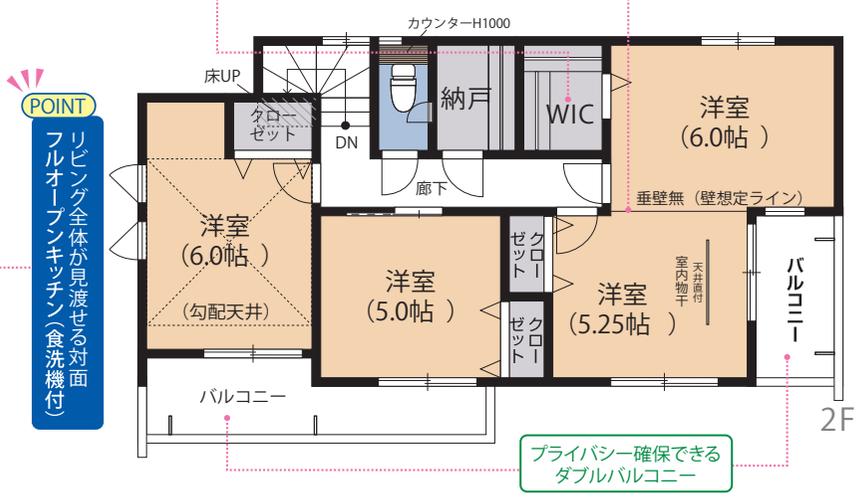
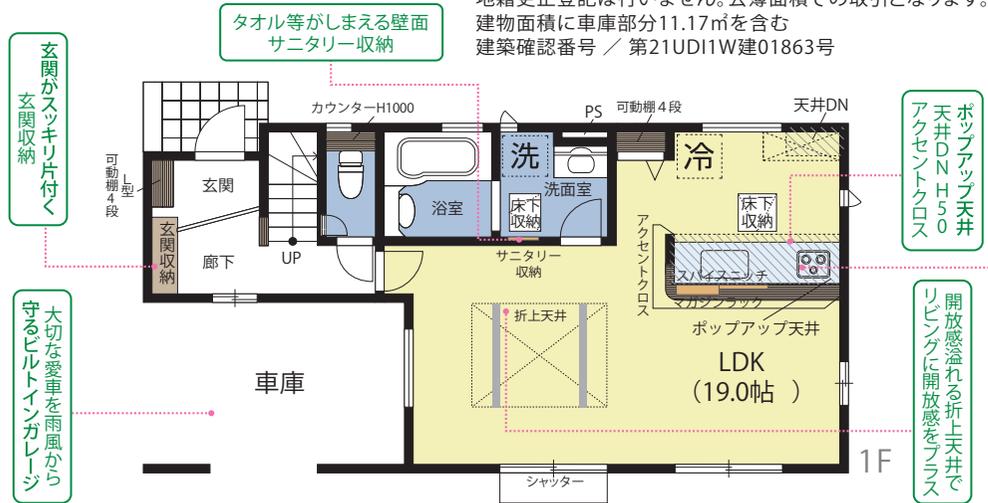
こだわりの仕様(折上天井、ポップアップ天井、食洗器、玄関カードキー(電池錠))

1号棟

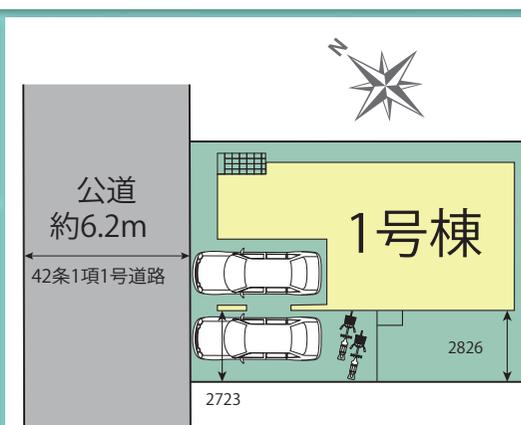
販売価格 3,498 [税込] 万円

土地面積 / 118.32㎡ (35.79坪) (実測面積)
公簿面積 / 118.24㎡ (35.77坪)
建物面積 / 111.78㎡ (33.80坪)
※実測面積と公簿面積に相違がありますが、
地籍更正登記は行いません。公簿面積での取引となります。
建物面積に車庫部分11.17㎡を含む
建築確認番号 / 第21UDI1W建01863号

3(4) LDK+WIC+納戸+カースペース2台



- こだわりの設備仕様
●折上天井 ●24時間換気 ●大型収納下駄箱 ●玄関収納ミラー付 ●人造大理石カウンターシステムキッチン
●床下収納 ●手すり付階段 ●認定低炭素住宅 ●浴室暖房換気乾燥機 ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
●在来工法 ●食器洗浄乾燥機 ●LDK18帖以上 ●Wロック・カードキー ●ウォークインクローゼット ●ウォークインクローゼット
●勾配天井 ●全サッシ網戸付 ●パリアフリー設計 ●フルオープンキッチン ●ハンドシャワー付洗面化粧台
●室内物干し ●全窓ペアガラス ●カースペース2台 ●対面カウンターキッチン ●TVモニター付インターフォン



- 周辺環境
教育施設
千代田小学校 約195m (徒歩約3分)
千代田中学校 約251m (徒歩約4分)
若葉台幼稚園 約959m (徒歩約12分)
千代田保育園 約669m (徒歩約9分)
買い物施設
ウエルシア坂戸柳町店 約310m (徒歩約4分)
ローソン坂戸石井南店 約388m (徒歩約5分)
オザム坂戸栄店 約530m (徒歩約7分)
ヤオコー坂戸千代田店 約545m (徒歩約7分)
ヤマダ電気住まいの館 約710m (徒歩約9分)
その他施設
坂戸郵便局 約512m (徒歩約7分)
坂戸市役所 約805m (徒歩約11分)



坂戸市千代田2丁目 1棟 新築分譲住宅
■物件番号 33071003
●所在地/埼玉県坂戸市千代田2丁目1番65(地番) ●交通/東武鉄道東上線「若葉」駅徒歩20分 ●総区画数/1棟 ●今販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北西6.2m公道 ●完成予定/2021年10月中旬 ●入居予定/2021年11月中旬 ●セットバック/不要 ●その他/わかば台建築協定に該当
※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

新家物語 いつもいっしょ。いつまでもいっしょ。
〒356-0004 埼玉県ふじみ野市上福岡1-14-7
近藤不動産株式会社
宅建業・埼玉県知事免許(16)第30号 建設業・埼玉県知事許可(般-29)第3282号
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

KONDO グループの街づくり分譲住宅
[ホームページは] http://www.koncom.co.jp
近藤不動産 検索

お問い合わせは、お気軽にどうぞ
■営業時間 AM9:00~PM6:00 ■定休日 毎週火曜日・水曜日
049-262-0252
■取引態様/媒介 ■手数料/3.3%+6.6万円