

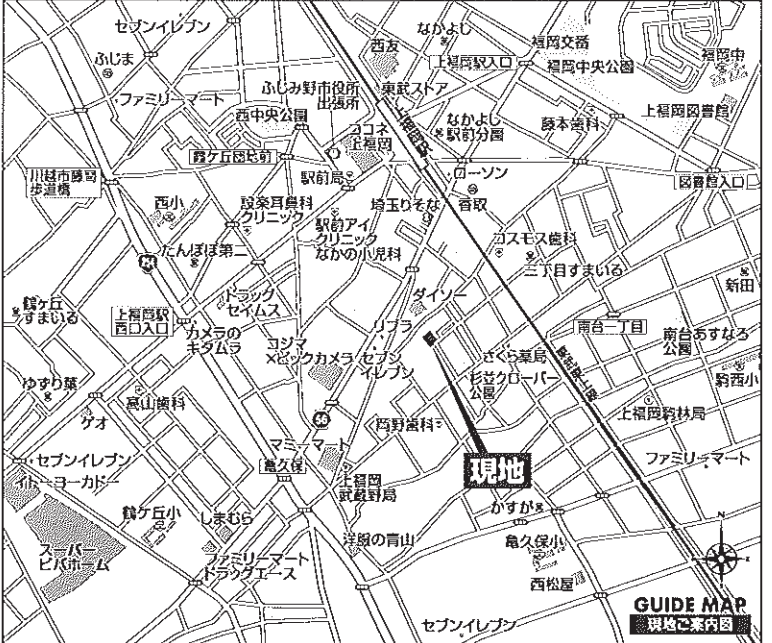
Blooming Garden
ふじみ野市
上福岡4丁目
新築分譲住宅
全4棟



ACCESS
東武東上線・有楽町線・副都心線
「上福岡」駅 徒歩10分
東武東上線・有楽町線・副都心線
「ふじみ野」駅 徒歩18分

販売価格
3,498 (10%税込) 万円
約

カーナビ入力▶
埼玉県ふじみ野市
上福岡4-8-1



- LIFE INFORMATION**
- ふじみ野西小学校.....約 1100M(徒歩14分)
 - 福岡中学校.....約 1250M(徒歩16分)
 - 新築幼稚園.....約 400M(徒歩 5分)
 - 上福岡おひさま保育園.....約 650M(徒歩 9分)
 - マミーマーケット.....約 550M(徒歩 7分)
 - ヤオコー.....約 700M(徒歩 9分)
 - イオン.....約 1150M(徒歩15分)
 - セブンイレブン.....約 450M(徒歩 6分)
 - ローソン.....約 900M(徒歩12分)
 - ドラッグストアセキ.....約 550M(徒歩 7分)
 - セイムス.....約 1100M(徒歩14分)
 - しまだ医院.....約 450M(徒歩 6分)
 - 杉並クロバー公園.....約 100M(徒歩 2分)

上福岡駅・ふじみ野駅徒歩圏の高台の住宅地! 利便性が魅力の立地に4邸誕生。

安心の設計・建設住宅性能評価書W取得!! 永住邸に相応しい設備・仕様(食洗機・浴室換気乾燥機・おしゃれなアクセントクロス※LDK一部)・玄関カードキー(電池錠)

1号棟

- 敷地面積/100.09㎡(30.27坪)
- 建物面積/109.71㎡(33.18坪)
- ※車庫部分12.42㎡含む

可変型プラン採用
折上天井&アクセントクロス ※LDK一部
ロフト&勾配天井 ※2階洋間一部
収納豊富
車庫2台※車種による

将来の家族構成の変化に対応可能なフレキシブルプラン採用

値下げ4,190万円
4,090 (10%税込) 万円
建築確認番号:第20UD11W建03107号

住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条1項に基づく
住宅性能表示対応住宅

- ◎耐震住宅 ◎環境住宅 ◎耐風住宅
- ◎バリアフリー住宅 ◎メンテナンス対策住宅

ecoジョーブル 高効率給湯器 LED照明 ※一部

長期優良住宅

長期優良住宅 優遇措置

- ◎住宅ローン減税
- ◎不動産取得税控除増額
- ◎フラット35S
- ◎金利10年引下げタイプ適用
- ◎登録免許税率引下げ
- ◎固定資産税減額期間延長

耐震等級3(最高等級)を取得

ふじみ野市上福岡4丁目
新築分譲住宅:全4棟 (02069048) 物件概要

- 所在地/埼玉県ふじみ野市上福岡4-8-1(住居表示)
- 交通/東武東上線・有楽町線・副都心線「上福岡」駅徒歩10分、東武東上線・有楽町線・副都心線「ふじみ野」駅徒歩18分
- 総棟数/4棟●今回販売/別記●販売価格/別記
- 地目/宅地●土地権利/所有権●土地面積/別記●建物面積/別記
- 構造/木造サイディング造シングル葺2階建(在来工法)
- 建築確認番号/別記●間取/別記
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道状況/東南側4.0M公道(舗装有)●現況/完成済
- 私道負担/私道:79.77㎡(持分各4分の1)
- その他持分/未利用地:4.98㎡(持分各4分の1)
- 完成(未完成の場合入居時期)/令和3年1月上旬完成済(即日)

※完成物件で目付手付金の額が1,000万円以下であり販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は取れません。(本完成物件の場合は1,000万円未満で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(建設費等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担とさせていただきます。●電気の使用の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。●居室と見取に相違がある場合は見取優先にてご了承願います。●当社物件のインターネット及び広告掲載の場合については必ず当社までご一顧下さい。

新家物語 いつもいっしょ。いつまでもいっしょ。

〒356-0004 埼玉県ふじみ野市上福岡1-14-7

近藤不動産株式会社

宅建業・埼玉県知事免許(16)第30号 建設業・埼玉県知事許可(般-29)第3282号
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

KONDO グループの街づくり分譲住宅

[ホームページは] <http://www.koncom.co.jp>

近藤不動産

検索

お問い合わせは、お気軽にどうぞ

●営業時間 AM9:00~PM6:00 ●定休日 毎週火曜日・水曜日

049-262-0252

●取引態様/媒介 ●手数料/3.3%+6.6万円