



新築分譲住宅<全3棟>

川越市藤原町第1



商業施設が徒歩10分圏内にあり! 公共施設も近隣に揃い、子育てにも適した住環境

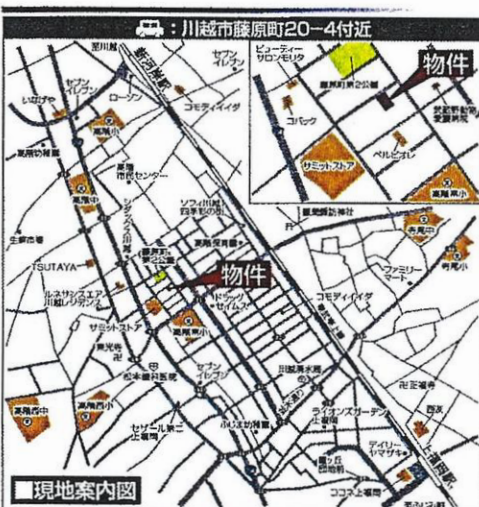
1号棟 土地/79.95㎡ 建物/89.10㎡
建築確認/第KBI-SGM20-10-5569号



最終棟

2,780 (税込) 万円

2021年2月 堂々完成



Life Information

- | | | |
|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| ■高橋南小学校.....徒歩 3分 | ■サミットストア(100円ショップ、食料品等).....徒歩 1分 | ■高橋市民センター.....徒歩 8分 |
| ■寺尾中学校.....徒歩 17分 | ■ドラッグセイムス.....徒歩 7分 | ■(役所出張所、図書館、公民館).....徒歩 8分 |
| ■森原自治会館.....徒歩 4分 | ■コープ(TUTAYA併設).....徒歩 7分 | ■高橋児童館.....徒歩 8分 |

《物件概要》

- 所在地/埼玉県川越市藤原町20-4、19、21他2棟
 - 交通/東武東上線「新河岸」駅徒歩16分
東武東上線「上福岡」駅徒歩20分
 - 構造・規模/本造2階建
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/60%
 - 容積率/200%
 - 接道状況/北西側5.9m公道
 - 完成/2021年2月下旬予定
 - 設備/都市ガス・公営水道・下水
 - 駐車場/1台
 - 備考/
- ※2・3号棟の敷地延長部分は確定となり、地役権を設定します。
※地役権設定の費用は買主負担となります。
※TVアンテナ・居室照明・カーテンレール・面格子・シャッター・網戸は別途オプションになります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※バスにつきましては実物と印刷物では色柄が異なります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

東武東上線

「新河岸」駅徒歩16分・「上福岡」駅徒歩20分

SAFE 365 で地震の揺れを吸収する家 クワイエ

SAFE 365 が特徴の QUIE は、
耐震 + 制震の安心住宅です。



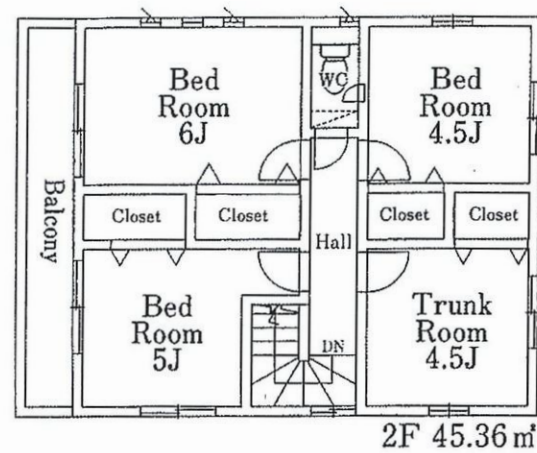
すまい給付金
対応可

フラット35S
利用可
(Aプラン)

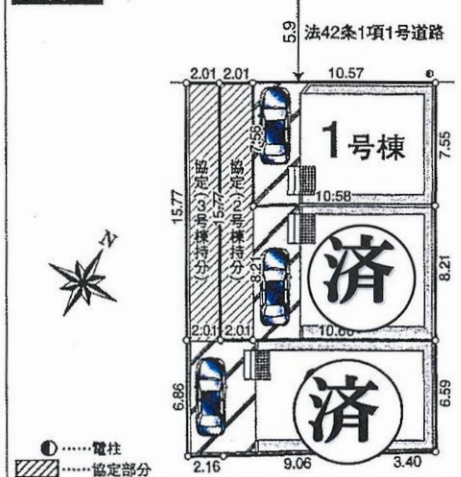
クレイドルガーデン
シリーズ共通設備・仕様

- | | | | | |
|-------------------|-----------------|-------------------|---------------|-----------------|
| システムキッチン
(後付可) | ユニットバス
(後付可) | シャワー・トイレ
(後付可) | シャワー
ドレジャー | 人感センサー付き
玄関灯 |
| TVモニター付
インターホン | カーナビ | 車庫ガラス
付 | フラット35S | |

☆外壁サイディング☆タイル工法
※デジタル/インフラットでご覧頂けます!



区画図



新家族物語 いつもいっしょ。いつまでもいっしょ。

〒356-0004 埼玉県ふじみ野市上福岡1-14-7

近藤不動産株式会社

宅建業・埼玉県知事免許(16)第30号 建設業・埼玉県知事許可(般29)第3282号
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

KONDO グループの街づくり分譲住宅

[ホームページは] <http://www.koncom.co.jp>

近藤不動産

検索

お問い合わせは、お気軽にどうぞ

■営業時間 AM9:00~PM6:00 ■定休日 毎週火曜日・水曜日

049-262-0252

■取引態様/媒介 ■手数料/3.3%+6.6万円