

Felicity ふじみ野市鶴ヶ舞 第5期

東武東上線

上福岡 駅徒歩14分!
ふじみ野 駅徒歩16分!

土地面積 131.82 m² 建物面積 102.32 m²

※現況と図面との相違がある場合現況優先とします。



1F 59.41 m²

2F 42.91 m²



建築確認番号第20UD11S建02718号



食洗機・浄水器付
フルフラットキッチン

リビング

洗面化粧台

洋室

エントランスクローク

ワイドバルコニー



設計住宅性能評価書取得住宅

5項目の最高等級を取得!

- 耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級3 (構造躯体の損傷防止)
- 断熱等性能等級4
- 劣化対策等級3 (構造躯体等)
- 維持管理対策等級3 (専用配管)

- Spec
- ・食洗機・浄水器付フルフラットシステムキッチン
 - ・バスルーム オートルーパー暖房換気乾燥機付
 - ・全屏オートクローズ機能
 - ・節水型ローシルエットトイレ
 - ・外壁16mmサイディングボード
 - ・全フロアー高性能フローリング
 - ・玄関ドアカードキー対応・Low-Eガラス採用
 - ・大型洗面化粧台・etc

○カースペース2台!

○南東向きの邸宅!

販売価格4,480万円(税込)

【物件概要】

■所在地 ふじみ野市鶴ヶ舞1-15-39 ■土地面積 131.82 m² (公簿) ■土地権利 所有権 ■地目 宅地 ■都市計画 市街化区域
■用途地域 第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% 容積率/160% ■接道状況 南東4m私道 ■私道負担 (1,844 m²+648.56 m²) ×226182/18873800
■建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建 ■建物面積 102.32 m² ■設備 東京電力 公営水道 公共下水 集中PG ■現況 完成済 ■完成 令和3年2月

新家物語 いつもいっしょ。いつまでもいっしょ。



〒356-0004 埼玉県ふじみ野市上福岡1-14-7

近藤不動産株式会社

宅建業・埼玉県知事免許(16)第30号 建設業・埼玉県知事許可(般-29)第3282号
(社)埼玉県宅建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

KONDO グループの街づくり分譲住宅

[ホームページは] <http://www.koncom.co.jp>

近藤不動産

検索

お問い合わせは、お気軽にどうぞ

■営業時間 AM9:00~PM6:00 ■定休日 毎週火曜日・水曜日

049-262-0252

■取引態様/媒介 ■手数料/3.3%+6.6万円