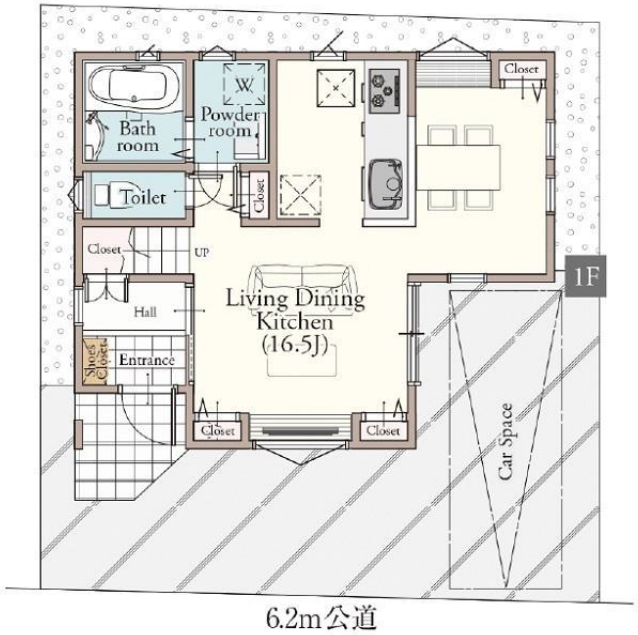
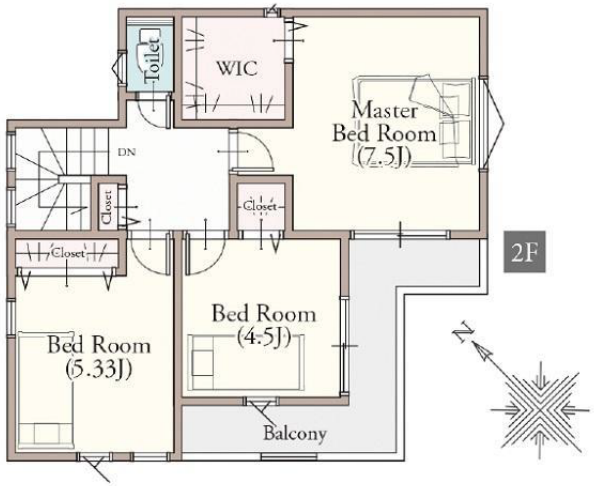
Pastel Garden
WAKABA

パステルガーデン
坂戸 若葉R1-A
新築一戸建

◎若葉駅・坂戸駅の2駅利用可能!
◎南西側6.2m公道に接道
◎ウォークインクローゼット付、収納豊富
◎外壁37mm厚パワーボード採用。◎省エネエコジョーズ
（耐震・防火性に優れたコンクリート系外壁材）
◎全居室LED照明付 ◎Low-Eペアガラス





販売価格 2,750〈税込〉万円

千代田ホーム基本仕様

●構造:木造瓦葺2階建（在来工法） ●外壁:37mm厚パワーボード
●サッシ:Low-Eペアガラス ●基礎:ベタ基礎
●設備:ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、
洋便器2ヶ所、全室照明器具、網戸付、TVドアホン

Life Information

はちの巣保育園……約750m（徒歩10分）	鶴ヶ島鮮魚センター…約1,050m（徒歩14分）
坂戸ひまわり幼稚園 ….約500m（徒歩7分）	ヤオコー …… 約1,050m（徒歩14分）
南小学校……約1,600m（徒歩20分）	マミーマート…… 約1,180m（徒歩15分）
坂戸中学校 …… 約860m（徒歩11分）	セブンイレブン …… 約500m（徒歩7分）
ドラックストアセキ…… 約750m（徒歩10分）	ワカバウォーク…… 約1,370m（徒歩18分）
ニトリ……約1,000m（徒歩13分）	ビックマーケット……約800m（徒歩10分）

パステルガーデン坂戸 若葉R1-A 物件概要

■交通／東武東上線「若葉」駅約1,040m（徒歩13分）、「坂戸」駅約1,180m（徒歩15分）■所在地／坂戸市関間三丁目4-13■敷地面積／87.24㎡（26.39坪）■建物面積／83.45㎡（25.24坪）■都市計画／市街化区域■土地権利／所有権■用途地域／準工業地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■建築確認番号／第SJK-KX195429510号■完成予定年月／2020年9月■接道／南西側6.2m公道■設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス■備考／図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせて頂きます。東京電力の設計により、敷地内に電柱が設置される場合があります。■取引態様／売主

新家族物語 いつもいっしょ。いつまでもいっしょ。
〒356-0004 埼玉県ふじみ野市上福岡1-14-7
KONDO 近藤不動産株式会社
宅建業・埼玉県知事免許（16）第30号 建設業・埼玉県知事許可（般-29）第3282号
（社）埼玉県宅地建物取引業協会会員 （社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

KONDO グループの街づくり分譲住宅
［ホームページは］http://www.koncom.co.jp
近藤不動産 検索

お問い合わせは、お気軽にどうぞ
■営業時間 AM9:00～PM6:00 ■定休日 毎週火曜日・水曜日
049-262-0252
■取引態様／媒介 ■手数料／3.3%+6.6万円