



三芳町 竹間沢

全1棟
今回販売1棟

東武東上線「みずほ台」駅徒歩17分 生活施設充実 竹間沢小学校徒歩3分、三芳東中学校徒歩10分♪



☆ようこそ三芳町
《東京から1番近い町》

LIFE INFORMATION

- 三芳町立第三保育所 徒歩6分
- マルエツ 徒歩14分
- みふじ幼稚園 徒歩23分
- ビッグ・エー 徒歩7分
- 竹間沢小学校 徒歩3分
- 「新開」バス停 徒歩5分
- 三芳東中学校 徒歩10分

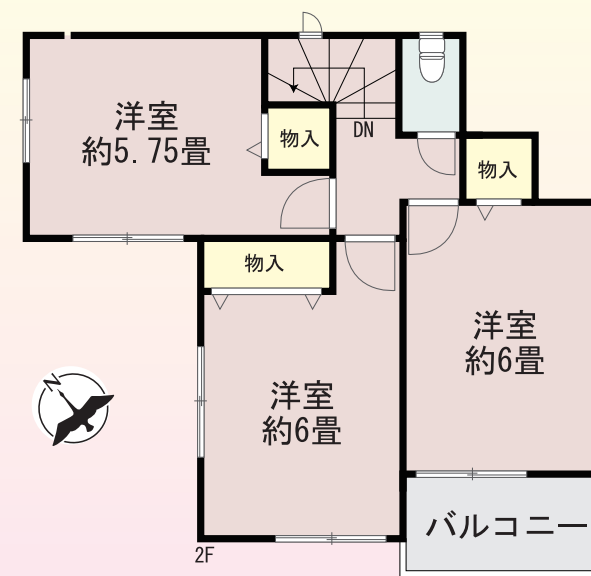
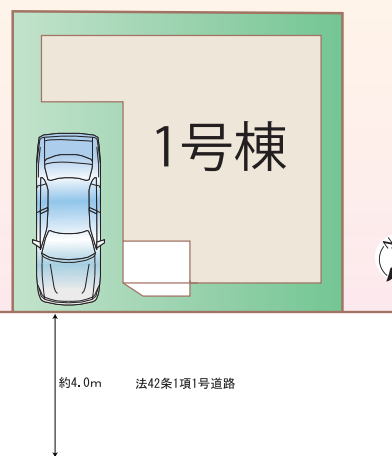
1号棟

3LDK

販売価格
2,990 (税込)
万円

新生活応援プラン♪

区画図



- 敷地面積/公簿: 75.64㎡ (22.88坪) 実測: 75.97㎡ (22.98坪) ※地積更生は行いません
- 建物面積/77.00㎡ (23.28坪) ●建築確認番号/第HPA-21-06081-1号 (R3.6.14)

- 物件概要 ●所在地/埼玉県入間郡三芳町大字竹間沢字新開433-8 ●交通/東武東上線「みずほ台」駅徒歩17分、又は駅バス4分「新開」停 徒歩5分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率60% ●容積率200%
- 防火指定/22条区域 ●接道/南4.0m公道 ●構造/階数/木造サイディング貼ルーフィング葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2021年9月上旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス
- 国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします
- フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。
- 司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●表示登記費用95,000円(税込) ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金: 未完成物件5%完成物件10%

設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



「住宅性能表示制度」
6項目において最高等級を取得

- ◎耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 等級3
- ◎耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 等級3
- ◎耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) 等級2
- ◎劣化対策等級 (構造躯体等) 等級3
- ◎維持管理対策等級 (専用配管) 等級3
- ◎ホルムアルデヒド対策 (内装および天井裏等) 等級3
- ◎ホルムアルデヒド発散等級 等級3

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



カーナビ入力 埼玉県入間郡三芳町大字竹間沢433-8 付近

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

新家族物語 いつもいっしょ。いつまでもいっしょ。



〒356-0004 埼玉県ふじみ野市上福岡1-14-7

近藤不動産株式会社

宅建業・埼玉県知事免許(16)第30号 建設業・埼玉県知事許可(般-29)第3282号
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

KONDO グループの街づくり分譲住宅

【ホームページは】 <http://www.koncom.co.jp>

近藤不動産

検索

お問い合わせは、お気軽にどうぞ

■営業時間 AM9:00~PM6:00 ■定休日 毎週火曜日・水曜日

049-262-0252

■取引態様/媒介 ■手数料/3.3%+6.6万円